

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

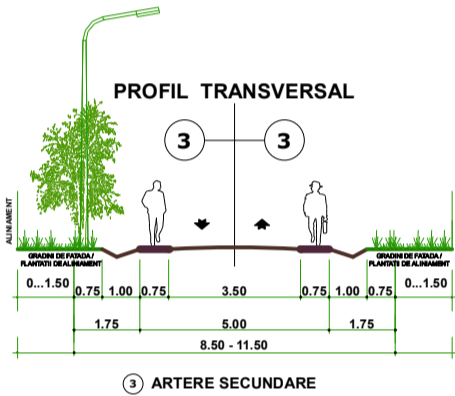
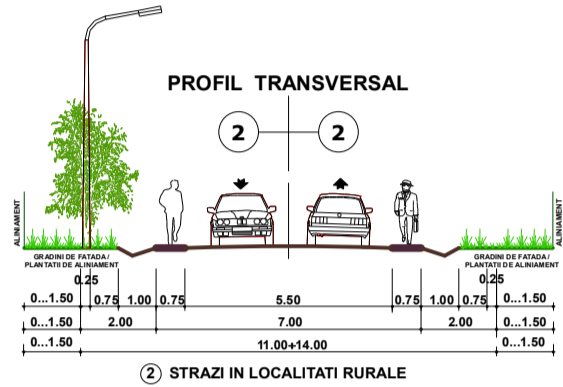
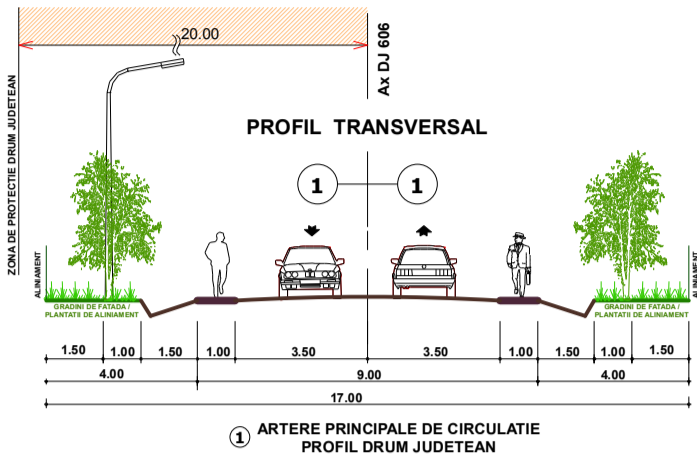
SAT GEBLESTI, COMUNA CARPEN, JUDETUL DOLJ

DATE DE RECUNOASTERE
• DELIMITARE SI PROFILURI CARACTERISTICE

FUNCTIUNEA DOMINANTA -

- ◆ LR- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ◆ IS- INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

LR IS GC₁ C



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA(U.T.R.)
- SIMBOL U.T.R. LR

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- L ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- I,A ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE)
- SP ZONA SPATII PLANTATE/ AGREMENT/ SPORT
- C ZONA CALILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
- TE ZONA DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR
- EX ZONE REZERVATE IN EXTRAVILAN(SIT ARHEOLOGIC)
- APE/TERENURI CU APE
- TERENURI FORESTIERE/PADURI

- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
- STRAZI NEAMENAJATE(PAMANT BATUT)
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ

- DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE(20,00m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE(18,00m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIUL/VALOARE PEISAGISTICA(R=200m), (R=500m);
- ZONE PROTECTIE CURSURI DE APA/OGLINZI DE APA/LUCRARI HIDROTEHNICE - 15.00m
- Conform Legii Apelor nr. 107/1996 - Anexa 2
- ZONE AFECTATA DE ALUNECARI DE TEREN
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE-CIMITIRE(50,00m);
- GOSPODARIE APA (15,00m)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII/ CULOARE TEHNICE
- zone protectie LEA 20KV(12,00m din ax)
- zone protectie PT 20KV/0,4KV(R=20,00m fata de post transformare)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- PLATFORME AMENAJATE PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE(GC₁)

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN (%)
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN

UTR - LR
P.O.T. =35%
C.U.T. =1,05(P+1/2E)

UTR - IS
IS₁
P.O.T. =40%
C.U.T. =1,52(P+2E+M)

IS₂
P.O.T. =25%
C.U.T. =0,75(P+2E)

UTR - C
P.O.T. =50%
C.U.T. =1,00(P+1E)

UTR - GC₁
P.O.T. =50%
C.U.T. =1,00(P+1E)

